

# INMOB&G

## ENCARGO DE BUSQUEDA DE PROPIEDAD

En Madrid, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202 \_\_\_\_

### REUNIDOS

De una parte, **D./Dña** \_\_\_\_\_, mayor de edad, de estado civil \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, con D.N.I. numero \_\_\_\_\_, con numero de telefono \_\_\_\_\_, y correo electronico \_\_\_\_\_, en adelante, denominado/a como el "**Buscador**".

Y de otra parte, **Dña EWELINA KNAPINSKA**, mayor de edad, con N.I.E número Y2193502Y, en nombre y representación de la sociedad mercantil **MADRIDBYG GESTION S.L. ( INMOB&G)**, provista de N.I.F. B 16719809, con domicilio fiscal en Paseo de las delicias, 30 2º Planta, en la ciudad de Madrid (28039-Madrid), actuando en calidad de apoderado de la mercantil, en adelante denominada como la "**Agencia**".

Todos los contratos se reconocen mutua capacidad para obligarse y puestos de común acuerdo e interviniendo cada uno de ellos en la meritada representación,

### EXPONEN

1.- Que D/Dña. \_\_\_\_\_ está interesado/a en el arrendamiento de una vivienda, con objeto de arrendarla para \_\_\_\_\_

2.- Que es de interés del **Buscador** que la **Agencia**, lleve a cabo los servicios de localización de la citada vivienda para que, en régimen de alquiler, sea arrendado por el **Buscador**, a cuyo fin conviene formalizar el presente contrato, que se regirá por las siguientes:

### ESTIPULACIONES

**PRIMERA.-** Por medio del presente documento el **Buscador** contrata los servicios de la **Agencia**, para que gestione la búsqueda del inmueble- que responda a la descripción detallada más abajo-, al objeto que sea arrendada por el **Buscador**.

**SEGUNDA.-** El inmueble que, en su caso, debe localizar la **Agencia** deberá revestir las siguientes características:

- a. **Tener \_\_\_\_\_ metros cuadrados aprox. de superficie útil.**
- b. **Estar ubicado en \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**
- c. **Que el precio no sea superior a \_\_\_\_\_ euros.**
- d. \_\_\_\_\_
- e. \_\_\_\_\_

**TERCERA.-** El presente contrato tiene una duración de seis(6) meses, sin perjuicio de que, transcurrido dicho periodo, se prorrogue tácitamente por plazos iguales, salvo que, con un plazo de antelación no inferior a quince (15) días, cualquiera de las partes notifique fehacientemente a la otra parte contratante su interés en que no se lleve a cabo la referida renovación.

**CUARTA.-** Para el caso de que la **Agencia** encuentre la propiedad ajustada a las características especificadas y se realice una oferta de arrendamiento que sea aceptada por el propietario de la vivienda, el **Buscador** abonará a aquella en concepto de honorarios por sus servicios de búsqueda y localización del Inmueble una cantidad equivalente a la mensualidad de la renta incrementada con el IVA correspondiente.

Estos honorarios no incluyen los gastos de gestión inmobiliaria ni la formalización del contrato de arrendamiento, que no serán repercutidos en ningún caso.

Si el **Buscador** alquila el Inmueble personalmente, a través de sus familiares, sociedades sobre las que posean control efectivo o cualquier otra persona vinculada sin la intervención de la **Agencia**, el **Buscador** se obliga a indemnizar a la **Agencia**, pagando en concepto de penalización el importe total de los honorarios aquí pactados. Igualmente la **Agencia** tendrá derecho a percibir la totalidad de sus honorarios en el supuesto que el **Buscador** y el propietario o propietaria de las viviendas presentadas por la **Agencia** suscriban el contrato de arrendamiento durante los seis (6) meses siguientes a la finalización del presente encargo.